



COMUNE DI SALANDRA

(PROVINCIA DI MATERA)

- AREA TECNICA - Ufficio Lavori Pubblici

Via Regina Margherita, 4 - C.F. 80001400771 - P. Iva: 00333950772 - Tel. 0835/673961-2 - Fax n.0835/679938

PROT.N. 4063

BANDO PER LA PRENOTAZIONE DI LOCULI IN CONCESSIONE NEL 4° AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il vigente regolamento di polizia mortuaria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 31.01.2008, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione dei loculi da realizzarsi nel 4° ampliamento del cimitero comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 31.01.2008, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione dell'area nel 4° ampliamento del cimitero comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 19.03.2008, relativa alla determinazione dei costi di concessione delle sepolture;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.75 del 13.05.2009, relativa all'indirizzo da attribuire all'Ufficio LL.PP. di assegnare i loculi rimasti invenduti all'esito del primo procedimento di assegnazione;

Vista la determinazione n. 305 del 26.05.2009 relativa all'approvazione del bando di concorso;

RENDE NOTO

Che il Comune di Salandra deve procedere alla realizzazione dei loculi nel 4° ampliamento del cimitero comunale mediante l'autofinanziamento, procedendo ad una forma di preventiva vendita delle concessioni da versare all'atto della prenotazione e ritenuto, quindi di dover raccogliere un congruo numero di prenotazioni, necessario per il proseguimento della procedura.

ART.1

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

I richiedenti le prenotazioni per la concessione dei loculi cimiteriali dovranno essere maggiorenni e dovranno avere le seguenti condizioni di priorità:

- di essere residente nel Comune di Salandra;
- di aver avuto la residenza nel Comune di Salandra;
- di essere ultrasessantacinquenne o invalido;
- di essere vedovo/a;
- di non essere concessionario di loculi, aree e/o sepolture per famiglia (cappelle gentilizie);
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

ART. 2
DURATA DELLA CONCESSIONE

la concessione del loculo avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima. Alla scadenza sarà possibile rinnovare la concessione o retrocederlo al Comune.

Per eventuali rinunce alla concessione si fa riferimento al punto 7) della deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 19.03.2008.

ART. 3
PREZZO DI VENDITA

Il costo della concessione di ogni loculo ammonta ad **€ 900,00** (importo non soggetto ad IVA) indipendentemente dalla loro posizione, oltre le spese di registrazione del contratto e i diritti di segreteria.

ART. 4
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di prenotazione in bollo, redatta secondo il modulo allegato al bando da richiedersi presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune o scaricabile dal sito internet di questo ente www.comune.salandra.mt.it.

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

ART. 5
TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande di concessione, redatte in bollo, dovranno pervenire direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune in Via Regina Margherita n.4 - 75017 Salandra (MT) esclusivamente tramite consegna a mano entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **30.06.2009**; farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo, con indicazione dell'orario di consegna.

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura: "Richiesta per la prenotazione di loculi in concessione nel 4° ampliamento del cimitero comunale".

Le domande pervenute fuori termine non saranno ammesse.

Coloro i quali hanno già presentato in passato generica domanda di assegnazione di loculi cimiteriali debbono avanzare la relativa istanza, qualora interessati all'assegnazione in oggetto, come indicato nel presente bando.

ART. 6
CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE

I loculi in concessione saranno realizzati nel 4° ampliamento del cimitero comunale e sono distribuiti in n.8 blocchi da 15 ciascuno su 2 livelli rapportati da piano di strada interna, tramite una rampa per il piano ammezzato e una scalinata per il livello parzialmente interrato.

Tra i loculi rimasti potranno essere assegnati i seguenti, indipendentemente dalla loro posizione, come da planimetria di progetto:

- Blocco n.1 nr. 1- 2 - 3 - 4 - 5 - 13;

- Blocco n.2 nr. 21- 26 - 27;
- Blocco n.3 nr. 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 44 - 45;
- Blocco n.4 nr. 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 58 - 59 - 60;
- Blocco n.5 nr. 61- 62 - 63 - 66 - 67 - 68 - 71 - 72 - 73 -74 -75;
- Blocco n.6 nr. 78 - 79 - 80 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90;
- Blocco n.7 nr. 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105;
- Blocco n.8 nr. 106 -107- 108 - 109 - 110 - 111 - 116 - 117 -118 - 119 – 120.

(Gli elaborati tecnici sono depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici in visione al pubblico)

ART. 7

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Verrà redatto apposito verbale istruttorio a cura dell'Ufficio LL.PP. Il verbale verrà formato sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande all'Ufficio protocollo. Sarà data priorità per l'assegnazione in concessione dei loculi alle seguenti categorie di persone, non in possesso di loculi, cappelle, aree cimiteriali ecc.:

1. ultrasessantacinquenni o invalidi;
2. vedove e/o vedovi.

E' possibile richiedere fino a tre loculi per nucleo familiare.

ART. 8

SCELTA DEI LOCULI

Nell'ambito del verbale istruttorio delle domande, il diritto alla scelta dei loculi è determinato dalla precedenza nell'ordine stabilito nello stesso verbale e fino ad esaurimento dei loculi messi a bando, secondo la planimetria predisposta dall'Ufficio LL.PP. La scelta dei loculi sarà libera sia in senso orizzontale che verticale, indipendentemente dalla loro posizione. Sarà redatto apposito verbale per la scelta dei loculi che sarà approvato con determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, modificare, o di riaprire i termini del presente bando con provvedimento motivato, senza che i richiedenti possano vantare diritti o pretese di sorta.

ART. 9

MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA TARIFFA

Entro 10 giorni dalla comunicazione scritta di avvenuta prenotazione e scelta dei loculi da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici, i richiedenti dovranno versare l'acconto pari a 80% del prezzo di concessione dei loculi richiesti. Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c postale **n.12590758** intestato al Comune di Salandra Servizio Tesoreria – Via Regina Margherita n.4 – 75017 Salandra (MT), con la causale: **acconto per concessione loculi cimiteriali nel 4° ampliamento.**

In caso di mancata corresponsione dell'acconto entro i termini suddetti, il richiedente verrà considerato rinunciatario ed i loculi saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione.

Il saldo dovrà essere versato al momento della stipula dell'atto di concessione cimiteriale; se per un qualsiasi motivo il richiedente, non avendo visto il costruito, all'atto della stipula della concessione volesse rinunciare al loculo prenotato, avrà diritto al rimborso dell'intera quota versata in acconto.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, le veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la

decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del D.P.R. N.445/2000)

ART. 10
ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

In base alle domande pervenute l'Ufficio Lavori Pubblici provvederà all'istruttoria delle istanze redigendo apposito verbale che verrà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Ai fini dell'istruttoria delle istanze si terrà conto delle priorità stabilite all'art.7 del presente bando.

ART. 11
RETROCESSIONE LOCULI

Tutti i loculi liberati per effetto delle nuove concessioni debbono essere retrocessi al Comune.

ART. 12
RIMBORSO DELLE SOMME PER LOCULI RETROCESSI

Per i loculi retrocessi il concessionario o i suoi eredi hanno diritto al rimborso della somma come stabilito al punto 7) deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 19.03.2008.

ART. 13
TEMPISTICA DELLE RETROCESSIONI

L'effettiva retrocessione dei loculi avverrà all'atto della stipula del contratto relativo al rilascio delle nuove concessioni per i loculi occupati.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni regolamentari di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Salandra ed in difetto le disposizioni al Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni, non le disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 19.03.2008.

L'ufficio competente per l'istruttoria delle procedure di cui al presente bando è l'Ufficio Lavori Pubblici - Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe PACE -Tel. 0835/673961 - int. 230.

Salandra, lì 28.05.2009

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to (Ing. Domenico TERRANOVA)

Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Pace